



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

Código Único de Radicación 08758-41-89-003-2023-00192-00

**INFORME SECRETARIAL:** INFORME SECRETARIAL: Soledad, febrero 21 de 2024 Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutivo hipotecario de mínima cuantía presentada por **BANCO DE BOGOTÁ**, establecimiento bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá y Nit. No.860002964-4, representado legalmente para este acto por la Doctora **MARÍA DEL PILAR GUERRERO LÓPEZ**, mujer, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52905989 de Bogotá contra **ARROYO ROMANIZ ALVARO JESUS**, varón, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 8783982, radicada bajo el No.08758-41-89-003- 2023-00192-00, Pendiente para librar orden de pago. Sírvasse a proveer.

**MIGUEL ANGEL CERVANTES MIRANDA**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, 20 de febrero de Dos Mil Veinticuatro (2024). -

Visto el informe secretarial que antecede, el Despacho dispone:

Al revisarse la demanda, observa el despacho lo siguiente:

Después de realizar una exhaustiva revisión a la demanda presentada por el Dr. **JUAN CARLOS CARRILLO OROZCO** se encontró en que en el Acápite de HECHOS, en el numeral SEPTIMO, menciona que el bien inmueble se identifica con El No. De matrícula Inmobiliaria 041-182133:

**“SÉPTIMO.- DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

*Dirección: Apartamento Número trescientos diez (310) Torre C3 Piso 3, el cual hace parte del conjunto residencial Villa Serena Etapa 2, propiedad horizontal ubicado en la Calle 18 No. 42 – 213 en el Municipio de Soledad – Atlántico.*

*Área total construida: 42.50 m2*

*Área total privada: 42.50 m2*

*Folio de matrícula inmobiliaria: 041-182133*

*Referencia catastral: 01-00-00-00-1238-0002-0-00-00-0000. (LM)”*

Dicha información resulta contraria en el acápite denominado pretensiones, en el Numeral SEGUNDO, solicita:

**“SEGUNDA:** Solicito se decrete junto con el mandamiento de pago el embargo, secuestro y posterior venta en pública subasta del inmueble de propiedad del demandado, descrito en el hecho **SÉPTIMO** de la demanda, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No 041-182135”**

y que, en el acápite de pruebas, Numeral 7 reza:

*“El Certificado de tradición y matricula inmobiliaria No. 041-182135 expedido por la oficina de registro e instrumentos públicos de Soledad”*

Que, por último, en el escrito contentivo de las medidas cautelares, menciona que solicita el embargo y secuestro del bien identificado con la matrícula inmobiliaria No. 041-182135.

Que revisada la escritura pública No. 2.682 de 26 de agosto de 2020 expedida por la Notaria 1 del círculo de barranquilla, se logra ver a folio 1 que la matrícula inmobiliaria sobre la versa dicha escritura pública es 040-182133.

Deberá el apoderado de la parte demandante aclarar cual es el Número de matrícula inmobiliaria sobre el cual versará el presente proceso y corregir los yerros indicados de la demanda y del escrito de medidas cautelares.

Para evitar vicios de procedimiento (Art. 42-4, 5 C.G.P.), por carencia de presupuesto procesal, “Demanda en Forma” (Hon. Corte Suprema de Justicia, Sentencia Casación Civil 21/03/1991/, M.P. Dr. Eduardo García Pimienta) deberá sanearse libelo. El Art. 90 del C.G.P. faculta al Juez, para INADMITIR demanda, por lo tanto, se concederá cinco (5) días al actor ejecutante para subsanar o en su defecto se RECHAZARÁ. Del escrito de subsanación debe aportar copias para los respectivos traslados.

En mérito de lo considerado, El Juzgado Tercero de Pequeñas Causas de Competencias Múltiples de Soledad,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. - Inadmitir** la presente demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** instaurada por **BANCO DE BOGOTA**, establecimiento bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá y Nit. No.860002964-4, representado legalmente para este acto por la Doctora **MARÍA DEL PILAR GUERRERO LÓPEZ**, mujer, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52905989 de Bogotá contra **ARROYO ROMANIZ ALVARO JESUS**, varón, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 8783982, según lo expuesto en parte considerativa de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término legal de cinco (5) días para corregir los defectos anotados, so pena de rechazo (Art. 90 del C.G.P.). Del escrito de subsanación debe aportar las copias para los respectivos traslados. Se haga mediante escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:00 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4:00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la ley 2213-2022 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.

**TERCERO: TENER al Dr. JUAN CARLOS CARRILLO OROZCO**, ciudadano(a) colombiano(a), mayor de edad, con domicilio, residencia y vecino(a) de la ciudad de **BARRANQUILLA**, con identificación CC No. 72225890 de **BARRANQUILLA**, abogado titulado con Tarjeta Profesional No. 101835 del C. S. de la J como Apoderado judicial de la parte demandante según los fines del Poder conferido.

**Notifíquese y Cúmplase**

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA  
Juez

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD</p> <p><a href="#">Clic para consultar la fecha de notificación</a></p> <p><a href="#">por estado en el sistema TYBA</a></p>
--

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

JH

Firmado Por:  
Maria Auxiliadora Leon Vega  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: c43be626c229d393845adfcdf1650d26aa1136bedc0fc7b519f785f694ed26ed

Documento generado en 21/02/2024 05:03:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>